ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 13

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	929,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**209 790**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	225 371
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**225 371**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	163 626
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**163 626**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**271 535**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	65 386
в том числе:	
конструктивных элементов;	16 706
внутридомового инженерного оборудования;	39 595
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки)	9 085
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	44 459
Уборка придомовой территории	32 061
Уборка лестничных клеток	24 846
Административно-хозяйственные расходы	48 296
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 571
Налог на доход 6%	4 909
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**221 528**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 231*
труба;	*675*
прожектор светодиодный;	*222*
краны;	*2 606*
монометр и др.	*896*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 647*
цемент;	*1 465*
сурик;	*611*
гравий;	*1 625*
замок навесной;	*244*
ремонт водостока и др.	*227*
Автоуслуги	*1 300*
Финансовый результат за 2020г.	**-57 902**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-236 993**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина